



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE 11 - PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA - PIANIFICAZIONE DELLA MOBILITÀ - VERDE - PARCHI E GIARDINI URBANI SERVIZIO: VERDE, PARCHI E GIARDINI URBANI

REGISTRO DI SETTORE N. 53  
REGISTRO GENERALE N. 1911  
IN DATA 13-08-2024

**Oggetto:** RIQUALIFICAZIONE DI AREE VERDI (GIARDINI DI PIAZZA DEL POPOLO, GIARDINI DI VIA BELLINZONA-BECCARIA, VIA SANT'ELIA E VIA FRATELLI RECCHI, VIALE GENO) " - CUP J12H22002020004 - AGGIORNAMENTO IMPORTO DI AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE E NOMINA NUOVO RUP - CIG ZDE3DF9072

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale 275 del 21/09/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica in argomento, per un importo di € 200.000,00, ai fini dell'inserimento dell'intervento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 – annualità 2022, come da seguente quadro economico:

RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI (GIARDINI DI PIAZZA DEL POPOLO, GIARDINI DI VIA BELLINZONA-BECCARIA, VIA SANT'ELIA E VIA FRATELLI RECCHI, VIALE GENO)	
QUADRO ECONOMICO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	
<b>A - IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 155.000,00</b>
<b>di cui:</b>	
A1 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.500,00

<b>A2 - TOTALE A BASE DI GARA (A-A1)</b>	<b>€ 152.500,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1 - IVA 22% su A	€ 34.100,00
B2 - Allacciamenti IVA compresa a cura degli enti gestori dei pubblici servizi	€ 500,00
B3 - Contributo ANAC per gare	€ 225,00
B4 - Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 1.550,00
B5 - Relazione agronomica, oneri previdenziali e IVA inclusi	€ 5.000,00
B6 - Somme per Imprevisti e arrotondamenti IVA inclusa	€ 3.625,00
<b>Totale somme a disposizione (B)</b>	<b>€ 45.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 200.000,00</b>

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 10/10/2022 il relativo importo è stato previsto in Bilancio e successivamente, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 14/12/2022, è stato l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle opere pubbliche, anno 2022, come emendato.
- Con determinazione n. 3180 del 27/012/2022 è stata impegnata la spesa relativa al quadro economico di progetto sul Bilancio 2022-2024, esercizio 2022, ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), sul capitolo 20902027880 Manutenzione straordinaria e realizzazione verde pubblico
- con Determinazione n. 89 del 23.01.2023 veniva aggiudicato il servizio professionale di progettazione specialistica parte agronomica, definitiva ed esecutiva e assistenza alla direzione lavori (direttore operativo) relativo alle opere de quo al dott. Agronomo Elia Galbusera, di esperienza comprovata, con studio in Santa Maria Hoé (LC), via Don Fulvio Perego, 6, P.IVA 03250560137, per un importo complessivo pari a € 5.908,10;
  - o Con determinazione n. 3498 del 28/12/2023, in seguito a procedura su piattaforma telematica Sintel, si è proceduto all'affidamento diretto, tramite accordo quadro, di incarichi professionali per l'attività di: progettazione, direzione lavori, direzione operativa, ecc. per opere appartenenti alle categorie: edilizia, paesaggio, ambiente, naturalizzazione, ecc di cui all'allegato tavola z-1, del d.m. 17/06/2016 – aree pubbliche, parchi, scuole comunali allo dell'O.E Studio Negri Pagano Ripamonti architetti associati (P.Iva/C.F. 03059320139);

- con medesima determinazione:
  - veniva altresì affidata l'esecuzione della progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva accorpati in un'unica fase di cui al D.Lgs 36/2023 e direzione lavori, dell'opera in oggetto, per mezzo di contratto attuativo dell'accordo quadro affidato all'O.E Studio Negri Pagano Ripamonti architetti associati (P.Iva/C.F. 03059320139) anzidetto, verso l'importo contrattuale di €12.194,56 compreso iva e oneri previdenziali (CIG ZDE3DF9072);
  - veniva approvato il cronoprogramma aggiornato dell'opera di cui trattasi, allegato alla determina, con le tempistiche previste per la realizzazione dell'opera a garanzia della prosecuzione, senza soluzione di continuità, delle attività di progettazione riguardanti la realizzazione della stessa;
  - venivano mantenuti, ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), gli impegni di spesa relativi al quadro economico dei lavori in oggetto, pari ad € 200.000,00, sul seguente capitolo del bilancio 2023/2025, annualità 2023: - 2090202/7880 "Manutenzione Straordinaria e realizzazione verde pubblico" € 200.000,00 – impegno FPV n. 2167/2022 e sub1.
  - veniva rideterminato il Q.E. come segue:

<b>RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI (GIARDINI DI PIAZZA DEL POPOLO, GIARDINI DI VIA BELLINZONA-BECCARIA, VIA SANT'ELIA E VIA FRATELLI RECCHI, VIALE GENO)</b>	
<b>QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO PER AFFIDAMENTO STUDIO NEGRI PAGANO</b>	
<b>A - IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 148.000,00</b>
<b>di cui:</b>	
A1 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.500,00
<b>A2 - TOTALE A BASE DI GARA (A-A1)</b>	<b>€ 145.500,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1 - IVA 22% su A	€ 32.560,00

B2 - Allacciamenti IVA compresa a cura degli enti gestori dei pubblici servizi	€ 500,00
B3 - Contributo ANAC per gare	€ 225,00
B4 - Spese tecniche	€ 12.194,56
B5 - Relazione agronomica, oneri previdenziali e IVA inclusi	€ 5.908,10
B6 - Somme per Imprevisti e arrotondamenti IVA inclusa	€ 612,34
<b>Totale somme a disposizione (B)</b>	<b>€ 52.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 200.000,00</b>

**Considerato che:**

- il 29/12/2023 veniva trasmessa la lettera commerciale per l'accordo quadro di cui in premessa;
- nel quadro economico del progetto di fattibilità era stata prevista la figura del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione interna all'ente, ma poiché l'allora tecnico Ing. Leonardo Errico non lavora più per il comune, è necessario che tale figura venga svolta dallo studio Negri Pagano Ripamonti associati, prevedendo i relativi importi da all'interno del quadro economico;
- da prime valutazioni dei progettisti, la cifra a disposizione, viste le condizioni del giardino di piazza del Popolo e, in previsione di realizzare anche una nuova area giochi, i cui giochi verrebbero comunque forniti nell'ambito di un accordo quadro a parte in corso, richiedono che l'intero importo del quadro economico di progetto venga destinato a tale giardino.

**Visto** l'allegato aggiornamento della parcella professionale per quanto sopra che prevede un importo aggiuntivo di € 8.141,82 oltre Inarcassa del 4% ed IVA del 22% per complessivi € 10.330,34.

**Risulta necessario** rideterminare sia il calcolo della parcella come in allegato, sia il quadro economico come segue:

<b>RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI (GIARDINI DI PIAZZA DEL POPOLO, GIARDINI DI VIA BELLINZONA-BECCARIA, VIA SANT'ELIA E VIA FRATELLI RECCHI, VIALE GENO)</b>	
<b>QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO PER AGGIORNAMENTO AFFIDAMENTO STUDIO NEGRI PAGANO RIPAMONTI</b>	
<b>A - IMPORTO LAVORI</b>	<b>€</b>

	<b>139.000,00</b>
<b>di cui:</b>	
A1 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.500,00
<b>A2 - TOTALE A BASE DI GARA (A-A1)</b>	<b>€ 136.500,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1 - IVA 22% su A	€ 30.580,00
B2 - Allacciamenti IVA compresa a cura degli enti gestori dei pubblici servizi	€ 500,00
B3 - Contributo ANAC per gare	€ 35,00
B4a - Incentivi art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 1.283,10
B4b - Spese tecniche, incluso completamento rilievo, Inarcassa e IVA incluse	€ 22.524,90
B5 - Relazione agronomica, oneri previdenziali e IVA inclusi	€ 5.908,10
B6 - Somme per Imprevisti e arrotondamenti IVA inclusa	€ 168,90
<b>Totale somme a disposizione (B)</b>	<b>€ 61.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 200.000,00</b>

**Risulta necessario** altresì nominare un nuovo RUP internamente all'ente che viene individuato nell'arch. M. Emanuela Pellizzone, in possesso di adeguata professionalità, la quale si potrà avvalere della collaborazione delle figure amministrative presso l'ufficio Verde Parchi e Giardini.

**Attestata** la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009.

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, nonché degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente e in forza del Decreto Sindacale n. 48/2017, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità.

## **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono interamente riportate:

1. di rideterminare il quadro economico come indicato in premessa:
2. di integrare la spesa relativa all'affidamento di progettazione con lo studio Negri Pagano e Ripamonti architetti associati (P.Iva/C.F. 03059320139) di € 10.330,34 sull'impegno 2167 sub 2, capitolo 2090202/7880 "Manutenzione Straordinaria e realizzazione verde pubblico".
3. di nominare quale RUP dell'intervento in oggetto da adeguare come indicato in premessa, l'arch. M. Emanuela Pellizzone.

---

**Il Direttore**

**Ing. Antonio Vito Ferro**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Li,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005*